

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Обхват на дейностите

Обхватът и обемът на отделните поръчки, възлагани въз основа на рамковото споразумение ще зависи от конкретната необходимост на предприятието, както и от изискванията на нормативната уредба в срока на рамковото споразумение.

Възложителят ще конкретизира обема на работа, обхвата и съдържанието на проектите и максималния срок за изпълнение при възлагане на всеки отделен договор в рамките на споразумението, който ще бъде сключван след провеждане на вътрешен конкурентен избор за определяне на изпълнител между лицата, с които е сключено Рамковото споразумение.

II. Срокът на настоящото рамково споразумение е 36 месеца, считано от датата на подписването му.

III. Сроковете за изпълнение ще се оферират от съответния Потенциален изпълнител за всеки конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, като същите не могат да са по-кратки от минималните и по-дълги от максималните срокове, посочени от Възложителя в Поканата за представяне на оферти.

IV. Видове дейности, които изпълнителите следва да извършват при изпълнение на конкретните договори, сключени в резултат на рамковото споразумение

4.1. Изготвяне в необходимия нормативен обхват и съдържание на идейни, технически и работни проекти за обекти на ДП РВД, включително подробни количествени сметки, ориентировъчни количествено-стойностни сметки и технически спецификации, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

При разработването на проектните решения да се спазват изискванията и нормите за проектиране на сгради и съоръжения, обслужващи сгради и помещения, складове, пътища и площадки и др., както и всички действащи наредби и стандарти в Република България. При проектирането да се спазват, но не само:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за енергийната ефективност
- Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите, чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Всяка друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в инвестиционния проект.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да описват необходимите изходни данни, съгласувателни документи, нормативна уредба, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически

изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и количествено-стойностни сметки.

Заснемане на съществуващи сгради

4.2. Съгласуване на проектите със съответните инстанции.

4.3 Оказване на съдействие на Възложителя при подаване на документи и издаване на разрешение за строеж.

4.4. Упражняване авторски надзор по време на СМР за всеки възложен обект.

V. Общи изисквания за изпълнение на поръчките:

5.1. Изисквания към проектите за нови обекти и за реконструкция/ремонт на съществуващи обекти:

5.1.1. Инвестиционните проекти ще са във фаза Идеен или/и Работен проект в зависимост от възложената поръчка.

5.1.2. В процеса на проектиране всички проектни решения ще се съгласуват с Възложителя.

5.1.3. Всички проекти се съгласуват от проектантите по всички части в които се разработва проекта. Подписват се и обяснителните записки по съответната част от всички участници в проектирането.

5.1.4. Проектите по всички части следва да бъдат придружавани с подробни количествени и съответните количествено-стойности сметки по приложимите части.

Количествено-стойностните сметки да съдържат и информация за начина на ценообразуване (ползвани анализи, разходни норми и др).

5.1.5. Работните проекти ще бъдат изработвани и предоставяни в 5 /пет/ екземпляра на хартиен и цифров носител, като хартиения и цифровия модел съвпадат напълно. Проектите се предоставят във формат .dwg /за чертежи/, всички други части – записки, количествени сметки и друга информация е във формат .xls и .doc или еквивалент. Формат .pdf е препоръчителен, но не е достатъчен и не е задължителен.

5.1.6. Всички разходи – преки и непреки не се заплащат допълнително от Възложителя, а следва да са включени в цената на проекта.

5.1.7. Всички допълнителни дейности, възникнали в процес на изпълнение на поръчката, няма да подлежат на заплащане, ако не са съгласувани с Възложителя.

5.1.8. С предаването на проектите и заплащането им от страна на Възложителя, то Изпълнителя се съгласява, че проекта/ите могат да бъдат използвани и преработвани за целите на Възложителя свободно от същия, без допълнително заплащане.

5.2. Изисквания към заснемането на съществуващи сгради:

5.2.1. Заснемане на съществуващи сгради – когато за който и да е обект (сграда), липсва проектна документация (по която и да е част) то тя следва да бъде възстановена напълно и подробно. Ако проектите следва да се заверяват от компетентен орган то проектанта се ангажира със съдействие и изпълняване на последващите препоръки и предписания направени /по проектите/ от съответния орган, компетентен да одобри съответният проект (обект).

5.2.2. При възстановяване на проектна документация по част „Архитектура“ се разбира следното:

5.2.2.1. Ситуационно решение, изработено върху основа от кадастралната карта (кадастралния план) или от действащия подробен устройствен план, в което се посочват точното местоположение на обекта;

5.2.2.2. Разпределения на всички етажи /нива/ и план на покривните линии, изясняващи параметрите на всички помещения и на отворите в тях, материали на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата;

5.2.2.3. Фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, употребените материали;

5.2.2.4. Напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите конструкции и настилки;

5.2.2.5. Допълнителни чертежи с подробни параметри и фрагменти от по-важни части на обекта;

5.2.2.6. Детайли /където е приложимо/;

5.2.2.7. Обяснителна записка.

5.2.3. При възстановяване на проектна документация по част „Конструкции“ се разбира следното:

5.2.3.1. Кофражни планове при монолитни стоманобетонни конструкции с означени отвори за преминаване на елементите на сградните инсталации и за монтажа на машините и съоръженията, както и означени места на всички закладни части;

5.2.3.2. Армировъчни планове на монолитните стоманобетонни конструкции – армировъчните планове се възстановяват на база направени безразрушителни заснемания и измервания;

5.2.3.3. Монтажни планове - за строежите със сглобяеми конструктивни елементи с пълна спецификация на монтажните елементи;

5.2.3.4. Други планове и чертежи, свързани със строително-технологичните решения;

5.2.3.5. Спецификации на материалите, изделията и готовите стоманобетонни елементи;

5.2.3.6. Детайли /където е приложимо/;

5.2.3.7. Обяснителна записка.

5.2.4. При възстановяване на проектна документация по част „Електро“ се разбира следното:

5.2.4.1. Структурни схеми за външните и вътрешните мрежи и съоръжения;

5.2.4.2. Изводи и токови кръгове към разпределителни табла;

5.2.4.3. Пълно и подробно изчертаване на схеми на ел. табла по токови кръгове, включително описване на сечения на проводниците;

5.2.4.4. Надписване в ел. табла (след прозвъняване на инсталации);

5.2.4.5. Трасета на линиите между разпределителните устройства;

5.2.4.6. Схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху плановете на сградите;

5.2.4.7. Обяснителна записка.

5.2.5. При възстановяване на проектна документация по част „ВиК“ се разбира следното:

5.2.5.1. При сградна инсталация, чертежи включващи:

5.2.5.1.1. Хоризонтални разрези през етажите на обекта отделно за водоснабдяването и канализацията с означения на хоризонталните и вертикалните водопроводни и канализационни клонове, санитарните прибори, апаратури, машини и други съоръжения, спирателни и противопожарни кранове, контролно-сигнални клапани и арматури на спринклерните и дренчерните инсталации, водоподгриващи бойлери и др. с данни за:

- Номерацията на клоновете;
- Диаметри, дължини и наклони;

- Аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации;
 - Детайли на нестандартни елементи от инсталацията и на местата, в които те се пресичат с други инсталации;
- 5.2.5.1.2. Допуска се съвместното отразяване върху един чертеж на водопроводните инсталации за топла и студена вода и на канализационната инсталация с означение за оразмерителните данни, местата на хоризонталните и вертикалните клонове, санитарните прибори и арматури;
- 5.2.5.1.3. Допуска се съвместното отразяване върху едни и същи чертежи (планове) на водопроводните инсталации за топла и студена вода и на канализационната инсталация с данни за диаметри, наклони, основни арматури към тях и пожарни кранове;
- 5.2.5.1.4. В чертежите за водопроводните и канализационните инсталации се включват основни данни за инсталациите, дължините на участъците, вида на тръбите и арматурите;
- 5.2.5.1.5. Обяснителна записка.
- 5.2.5.2. При външни и площадкови инсталации, чертежите включват:
- 5.2.5.2.1. Ситуационен план с характерни данни от вертикалната планировка, на който са нанесени трасетата на съществуващите водопроводни и канализационни мрежи с означени дължини, наклони, местоположение на ревизионни и други шахти и съоръжения;
- 5.2.5.2.2. Хоризонтални и вертикални разрези с нанесени тръбни мрежи;
- 5.2.5.2.3. Детайли на съоръжения по преценка на проектанта и детайли на нестандартните елементи;
- 5.2.5.2.4. В чертежите за външните водопроводни и/или канализационни мрежи се включват данни за наклони, разстояния между чупки, съоръжения и арматури, хоризонтални и вертикални разстояния до пресечните точки с други подземни проводни и съоръжения, дължините на участъците и вида на тръбите и арматурите;
- 5.2.5.2.5. Обяснителна записка.
- 5.2.6. При възстановяване на проектна документация по част „ОВК“ се разбира следното:
- 5.2.6.1. Ситуация с нанесено абонатни (топлообменни) станции, местата на ревизиране, колекторни и други шахти с разпределение и разрез, компенсаторите и разстоянията между тях по цялото трасе и разрези, изясняващи височината на монтажа на тръбите, размерите на каналите, изолацията и др., свързани с характера и предназначението на обекта;
- 5.2.6.2. Абонатната станция и битовото горещо водоснабдяване – хоризонтален план, характерни разрези и схеми на инсталациите, върху който се нанасят всички апарати, съоръжения, арматури и мрежи с означени диаметри, места за обезвъздушаване, условни диаметри на арматурата и др.;
- 5.2.6.3. Отоплителните инсталации – планове на всички етажи (вкл. подземни и тавански), характерни разрези и схеми на инсталациите с означени: приборите, съоръженията, тръбната мрежа, вертикалните щрангове с номерация, арматурите с данни за типа, размера, разширителни съдове, обезвъздушаване, щранг-схеми с нанесени на тях характерни параметри и др.;
- 5.2.6.4. Вентилационните и климатичните инсталации – планове на всички етажи, вкл. подземни (полуподземни) и тавански, разрези и схеми на инсталациите, върху плановете се отбелязват инсталационните помещения, въздухопроводните мрежи със съответните размери, въздухоподаващите и засмукващите устройства (решетки, дюзи и др.), вентилационните (климатичните) камери, противопожарните и други клапи, сеченията, височината и взаимното разположение на каналите, вентилаторите, климатичните агрегати, хладилните машини, обратните охладители, циркулационните

помпи, резервоарите и др., вкл. номерация на нагнетателните и смукателните инсталации, аксонометрия на инсталациите с нанесени характерни параметри;

5.2.6.5. План и схема на самостоятелния топлоизточник с необходимата арматура, защиты, пълнене на инсталацията, разширителен съд и обезвъздушаване; за котелните се представят план, разрез и схема на инсталацията, както и чертежи за защитите и измервателните уреди;

5.2.6.6. Обяснителна записка.

5.2.7. При възстановяване на проектна документация по част „Структурно кабелни системи“ се разбира следното:

5.2.7.1. Пълно заснемане и изчертаване на трасетата на комуникациите на всеки етаж по отделно;

5.2.7.2. Схема на сървърите, пълна и подробна. Както на комуникациите, така и на захранването/ основно захранване, резервно, UPS, акумулатори/;

5.2.7.3. На чертежите да е упоменато вида и сечението на всички кабели, дължината им и силата на сигнала;

5.2.7.4. Обяснителна записка.

5.2.8. При възстановяване на проектна документация по част „Пожароизвестителна инсталация“ се разбира следното:

5.2.8.1. Пълно заснемане и изчертаване на трасетата на комуникациите на всеки етаж по отделно;

5.2.8.2. Пълно заснемане и изчертаване на схемата на централите и връзването на датчиците в нея, както и надписване на всяка линия;

5.2.8.3. На чертежите да е упоменато вида на всички кабели, сечението им и дължината.

5.3. Изисквания към изготвянето на предпроектни проучвания:

5.3.1. Всички предпроектни проучвания трябва да съответстват на чл. 9 и чл. 10 от Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

5.3.2. Резултатите от това проучване се оформят като доклад, въз основа на който се вземат конкретни решения за реализирането на проекта или пък за спиране на работата по него.

5.3.3. Предпроектните проучвания трябва да са ясни, конкретни и не подвеждащи с цел Възложителят да може да направи информиран и осъзнат избор.

5.4. Изисквания към изготвяне на специализирани експертизи, произтичащи от спецификата на отделните обекти

5.4.1. При изготвянето на експертизите Участникът трябва да обоснове и опише подробно броя на предвидените часове. Експертизата трябва да се подпечата и подпише от всички подготвяли я проектантите.

5.4.2. Предложена цена трябва да е комплексна и да е за цялата експертиза, без значение от броя на участвалите за изготвянето ѝ проектантите.

5.5. Изисквания към упражняването на авторски надзор.

5.5.1. Авторският надзор следва да се осъществява по всички части на инвестиционния проект, от физическите лица, които са автори на съответната проекта част

5.5.2. Цената за упражняване на авторски надзор е комплексна и в нея се съдържат всички преки и непреки разходи. В нея се включват командировъчни, пътни, квартирни др., Допълнителни разходи от подобен характер няма да подлежат на заплащане от страна на Възложителя. Възложителя не се ангажира с осигуряване на транспорт до обекта. Хонорарът се изчислява на база действително вложено време по часове.

5.5.3. За установяване на действително вложеното време упражняващият авторски надзор ще попълва формуляр при всяко посещаване на обекта /строежа/, в който задължително нанася времето /по часове/ на своя престой. Отчитането на времето за авторски надзор след първия отработен час ще се определя, както следва:

- до 30 мин. се отчитат като половин час;
- от 31 до 60 мин. се отчитат като един час.

5.5.4. Изпълнителят ще следи за точното и правилно изпълнение на проектните разработки. Ще консултира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагащи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях.

5.5.5. При всяко посещение на обекта ще оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, ще поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да направи съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.

5.5.6. Изпълнителят ще има право да изразява несъгласие в случай на неправилно професионално или в разрез с действащите нормативни актове вземане на решения за промени. Своето становище той записва в заповедната книга на обекта и дава аргументирано писмено становище на Възложителя

5.5.7. Изпълнителят се задължава да осигурява свои представители по всяко време по желание на Възложителя и във всеки етап от строителството.

5.5.8. Възложителят се задължава да уведоми Изпълнителя за извършването на авторски надзор поне 2 дни предварително, с изключение на следните случаи:

- при форсмажорни обстоятелства, изискващи корекция засягаща целия проект;
- при обстоятелства, спиращи по-нататъшните дейности на обекта;
- при обстоятелства, застрашаващи човешки живот;
- при обстоятелства, застрашаващи инфраструктурата на Възложителя;
- при обстоятелства, възпрепятстващи по какъвто и да е начин

Възложителя да изпълнява нормално лицензионната си дейност.

Във всички описани по-горе случаи, Изпълнителят е длъжен да стартира действия по изпращане на необходимия ресурс от проектант до обекта в рамките на 2 часа.

VI. Минимални изисквания към професионалната компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор

За изпълнението на настоящата поръчка участниците задължително трябва да разполагат с проектант, притежаващ пълна проектантска правоспособност по съответните проектни части, в което число минимум:

- **Ръководител на проектантски екип** – архитект или строителен инженер или еквивалент, с образователно-квалификационна степен “Магистър” и пълна проектантска правоспособност;

- **Проектантски екип, включващ:**

- Проектант по част „Архитектурна”
- Проектант по част „Геодезия”
- Проектант по част „Конструктивна“
- Проектант по част „Електрическа“
- Проектант по част „Водоснабдяване и канализация“
- Проектант по част „ОВК“
- Проектант по част „Газификация“

- Проектант по част „Организация на движението и временна организация на движението“
- Проектант по част „Пътна“
- Проектант по част „Геология“
- Ландшафтен архитект „Паркоустройство и благоустройство“
- Проектант по част „Енергийна ефективност“
- Проектант по част „Пожарна безопасност“
- Проектант по част „План за безопасност и здраве“
- Проектант по част „План за управление на отпадъците“

Всеки от проектантите в екипа трябва да бъде с висше образование, с придобита образователно-квалификационна степен „магистър“ по съответната специалност или еквивалентна в зависимост от частта от инвестиционния проект, която ще проектира и пълна проектантска правоспособност по съответната част, придобита по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. Проектантът по част „ПУСО“ трябва да има и Сертификат за преминалото обучение за управление на строителни отпадъци.

VII. Указания, относими към показател П2 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“, Приложения №1. „Методика за оценка на офертите, подадени от участниците в откритата процедура за сключване на рамково споразумение“ от настоящата документация

В тази част от предложението си за изпълнение на поръчката всеки участник следва да направи предложение, включващо следните компоненти:

7.1.) Организация за изпълнение на услугите по проектиране

(Организацията за изпълнение на услугите по проектиране следва да включва:

- Организация при набирането на изходна информация;
- Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които може да възникнат за Възложителя при осъществяване на предмета на поръчката и предвиждане в инвестиционния проект на мерки за тяхното намаляване;
- Оценка ефективността на взаимодействие между отделните проектанти на Участника, заети в процеса на инвестиционното проектиране;
- Осигуряване на контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект;
- Организация и последователност на изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж;
- Ресурсна обезпеченост за изпълнение на дейностите.)

7.2.) Професионална компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор

(Участниците следва да направят предложение относно персонала, на който ще бъде възлагано в срока на рамковото споразумение изготвянето на инвестиционни проекти и авторския надзор. Персоналът следва да отговаря на минималните изисквания, посочени в т. VI от настоящото приложение).